

Es lo que hace Flatmatters, plataforma que se sumó a la aceleradora Start-Up Chile de Corfo

Datos de alojamientos en Chile para estudiantes extranjeros

Recibirán \$30.000.000 por parte de la estatal, financiamiento que les permitirá crear un software con un checklist dirigido a interesados.

MELISSA FORNO

Start-Up Chile de Corfo seleccionó a 64 startups, dentro de un universo de 1.337 postulaciones, que formarán parte de la iniciativa BIG 11, que se distribuye en tres programas de aceleración: Build, destinado a aquellas que se encuentran desarrollando una idea; Ignite, para emprendimientos que ya cuentan con un producto funcional, y Growth, pensado para ayudar a negocios que requieren apoyo en levantamiento de capital.

Los emprendimientos comenzarán un proceso de aceleración a partir de marzo y recibirán cofinanciamiento de hasta \$75.000.000, además de un espacio gratuito de cowork, mentorías y conexiones con inversionistas y corporativos.

De las 64 escogidas, un 68% son de origen chileno y un 32% extranjeras, provenientes principalmente de Perú, México, Argentina y Colombia. Junto con ellas, hay representantes del Reino Unido, España, Alemania, Ecuador y Brasil. Actualmente, están en proceso de formalización y arribo al país en el caso de las foráneas.



María Carlota Sanabre y Antoine Figuiet de la plataforma Flatmatters.

Dentro de las seleccionadas en la etapa Ignite, a las que se les entrega un fondo de hasta \$30.000.000, se encuentra la plataforma Flatmatters (<https://n9.cl/4psub>) creada por María Carlota Sanabre, española, y los franceses Antoine Figuiet y Matthieu Gosse, cuyo objetivo es centralizar la oferta de departamentos, casas y habitaciones disponibles para estudiantes de intercambio de diversos países que llegan a las regiones Metropolitana y de Valparaíso, replicando la iniciativa en Buenos Aires.

Según explica Sanabre, "somos antiguos alumnos de intercambio, ya que nos conocimos en la sede de Viña del Mar de la Universidad Adolfo Ibáñez, en 2019. Nos encantó el país y retornamos en 2023. Detectamos que existían barreras para que los estudiantes extranjeros encontraran alojamiento en Chile, como las idiomáticas y los problemas de estafas, entre otras variables. Así empezamos el negocio en julio de 2024".

Ofrecen alojamiento desde un poco menos de \$300.000 hasta \$550.000 mensuales, aproximadamente, dependiendo de si es una casa que arrienda una de sus habitaciones con un baño, residencias universitarias o un departamento.

"Visitamos presencialmente las propiedades y con el financia-

miento de Ignite desarrollaremos un software que permita hacer un checklist con todo lo que necesitan para ser parte de nuestra oferta, como la cantidad de habitaciones, baños, terraza, balcón o piscina. El interesado tendrá que hacer un video en vivo en la plataforma, con la geocalización activada, para mostrar en tiempo real algunos elementos aleatorios. Si nos dice que ofrece una habitación con baño y balcón, el sistema le solicitará que los exhiba y, si concuerda, automáticamente se publicará la oferta. De lo contrario, se puede cancelar o si hay duda se hará un proceso de revisión. Nosotros gestionamos el contrato legal y todos los pagos", explica.

Formas de pago

Añade que Flatmatters opera en español, inglés y francés. "En una segunda fase vamos a implementar Inteligencia Artificial para hacer las descripciones automáticas y traduciremos en cualquier idioma", destaca.

"Los estudiantes en su mayoría nos pagan en euros porque muchos son europeos. Luego transferimos a los propietarios en esa moneda, en dólares o pesos chilenos, según su preferencia. Si vive en la casa y alquila una habitación, nuestra comisión es de un 10%, pero varía en cada caso", detalla.

Establecieron la empresa en Estonia, porque en ese país pueden conformarla sin pasar largos periodos viviendo allí. "Ninguno de los tres pasa más de seis meses en un país, por tal motivo, escogimos Estonia", detalló.

Kuanto centraliza las notificaciones de los bancos al transferir o comprar con tarjetas

Aplicación automatiza los gastos fijos y variables del mes

MELISSA FORNO

Una aplicación que automatiza el seguimiento de los gastos, sin tener que anotar ni usar Excel, para tomar mejores decisiones y, ojalá, conseguir ahorrar. Ese es el objetivo de Kquanto, desarrollada por Rodrigo Bilbeny y Joaquín Castro.

Kquanto (<https://n9.cl/gg9ie>) fue seleccionada entre los 64 emprendimientos que formarán parte de la iniciativa BIG 11 de Start-Up Chile de Corfo, específicamente en el programa de aceleración Ignite.

Castro detalla que "Kquanto centraliza automáticamente los movimientos desde cuentas bancarias y tarjetas de crédito en un solo lugar. Con inteligencia artificial, procesa notificaciones y cartolas, clasifica gastos, permite crear presupuestos



Rodrigo Bilbeny con Joaquín Castro.

y muestra la información mensual con gráficos simples. Tiene un valor mensual de \$4.990 y cuenta con un programa que, por cada referido que se lleva a la aplicación, se le descuenta al usuario \$1.000. Ya

tenemos más de 10.000 cuentas creadas desde agosto de 2025".

El usuario aprende a hacer una regla de reenvío de correo para que todas las notificaciones de compras y transferencias se carguen automáticamente en la aplicación. "Por tal motivo, no tenemos convenios con los bancos, pero Kquanto la pueden utilizar los usuarios de ocho instituciones financieras que operan en el país. Los gastos se clasifican en categorías como supermercados, transportes, cuentas básicas y casas, entre otras que también se pueden establecer. Además, existe la posibilidad de asignar gastos a la categoría de 'familiares' en caso de que se compartan con la pareja. Hoy, a los gastos mensuales se deben añadir las suscripciones a plataformas, por ejemplo, lo que permite saber cuánto aportó cada uno, junto con los que se realizan una vez

al año, como los pagos de impuestos o las patentes", advierte Castro.

También permite anotar los gastos variables, como los "gustitos", y se puede dejar registrado dinero por cobrar, como la cuenta de una salida a comer con un amigo, que se acordó dividir, o de un regalo.

Al ser escogidos para participar en el programa Ignite, la estatal les entregará \$30.000.000, que utilizarán para realizar mejoras en la aplicación, añadiendo funciones como la comparación entre egresos e ingresos. Además, al integrarse a la aceleradora de Start-Up, buscan establecer contactos con los bancos para mejorar la experiencia de los usuarios de Kquanto.

"Las personas saben que lo correcto es ahorrar, pero para eso primero deben controlar sus gastos", añadió Castro, ingeniero civil industrial de profesión.